

Klasse 7 Bautätigkeit	Klasse 8 Aufwendungen	Klasse 9 Abschlusskonten sowie ergänzende und Verrechnungskosten für das Umsatzkostenverfahren		
<p><b>70 Bauten des Anlagevermögens</b></p> <p>700 Kosten der Bauvorbereitung</p> <p>701 Kosten des Baugrundstücks</p> <p>702 Kosten der Erschließung</p> <p>703 Kosten des Bauwerks</p> <p>704 Kosten des Geräts</p> <p>705 Kosten der Außenanlagen</p> <p>706 Kosten für zusätzliche Maßnahmen</p> <p>707 Baunebenkosten</p> <p>709 Baukostenminderungen</p> <p><b>71 Bauten des Umlaufvermögens</b></p> <p>710 Kosten der Bauvorbereitung</p> <p>711 Kosten des Baugrundstücks</p> <p>712 Kosten der Erschließung</p> <p>713 Kosten des Bauwerks</p> <p>714 Kosten des Geräts</p> <p>715 Kosten der Außenanlagen</p> <p>716 Kosten für zusätzliche Maßnahmen</p> <p>717 Baunebenkosten</p> <p>719 Baukostenminderungen</p> <p><b>72 Betreuungskosten</b></p> <p>720 Kosten der Bauvorbereitung</p> <p>721 Kosten des Baugrundstücks</p> <p>722 Kosten der Erschließung</p> <p>723 Kosten des Bauwerks</p> <p>724 Kosten des Geräts</p> <p>725 Kosten der Außenanlagen</p> <p>726 Kosten für zusätzliche Maßnahmen</p> <p>727 Baunebenkosten</p> <p>729 Baukostenminderungen</p>	<p><b>80 Aufwendungen für Hausbewirtschaftung</b></p> <p><b>800 Betriebskosten</b></p> <p>8000 Kosten der Wasserversorgung</p> <p>8001 Kosten der Entwässerung</p> <p>8002 Kosten der Beheizung</p> <p>8003 Kosten der Warmwasserversorgung</p> <p>8004 Kosten für Aufzugsanlagen</p> <p>8005 Kosten der Straßenreinigung</p> <p>8006 Kosten der Müllabfuhr</p> <p>8007 Kosten der Hausreinigung</p> <p>8008 Kosten der Ungezieferbekämpfung</p> <p>8009 Kosten der Gartenpflege</p> <p>8010 Kosten für Spielplätze</p> <p>8011 Kosten der Beleuchtung</p> <p>8012 Kosten für Schornsteinreinigung</p> <p>8013 Kosten für Sach- und Haftpflichtversicherung</p> <p>8014 Kosten für fremde Hauswartleistungen</p> <p>8015 Kosten des Betriebs von Gemeinschaftsantennen</p> <p>8016 Kosten des Betriebs der mit einem Breitbandkabelnetz verbundenen privaten Verteilanlagen</p> <p>8017 Kosten des Betriebs der maschinellen Wascheinrichtungen</p> <p>8019 Grundsteuer</p> <p>802 Andere Betriebskosten</p> <p>803 Andere Betriebskosten</p> <p>804 Andere Betriebskosten</p> <p><b>805 Instandhaltungskosten</b></p> <p>8050 Kosten der baulichen Instandhaltung</p> <p>8051 Kosten für Schönheitsreparaturen</p> <p>8052 Kosten der Instandhaltung unternehmenseigener Straßen und Wege</p> <p>8053 Kosten der Instandhaltung für Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen</p> <p>806 Andere Instandhaltungskosten</p> <p>807 Andere Instandhaltungskosten</p> <p>808 Zuführung zur Rückstellung für unterlassene Instandhaltung</p> <p><b>809 Andere Aufwendungen der Hausbewirtschaftung</b></p> <p>8090 Pachtaufwendungen</p> <p>8091 Kosten für Miet- und Räumungsklagen</p> <p>8092 Fremdkosten für von Unternehmen betriebene Gemeinschaftseinrichtungen</p> <p>8093 Erbbauzinsen</p> <p>8094 Vertriebskosten</p> <p>8098 Versicherungsbelastung</p> <p>8099 Mieterbelastung</p> <p><b>81 Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke</b></p> <p>810 Fremdkosten</p> <p>811 Buchwert der in die Bebauung übernommenen unbebauten Grundstücke</p> <p>812 Buchwert der verkauften unbebauten Grundstücke</p> <p>813 Buchwert bebaut erworbener Grundstücke</p> <p>814 Zuführung zur Rückstellung für noch anfallende Kosten</p> <p>815 Laufende Aufwendungen für Eigentumsobjekte während des Vorhaltezeitraums</p> <p>817 Vertriebskosten</p> <p>818 Abschreibungen auf Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten des Umlaufvermögens (noch nicht erschlossen, durch Dritte erschlossen oder erschlossen erworben) – übliche Abschreibungen</p> <p>819 Sonstige Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke</p> <p><b>82 Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen</b></p> <p>820 Fremdkosten für die Baubetreuung</p> <p>821 Fremdkosten für die Verwaltungsbetreuung</p> <p>822 Kosten für die Geschäftsbesorgung durch Dritte</p> <p>829 Aufwendungen für andere Sach- und Dienstleistungen</p> <p><b>83 Personalaufwand</b></p> <p>830 Löhne und Gehälter</p> <p>831 Soziale Abgaben</p> <p>832 Aufwendungen für Altersversorgung</p> <p>833 Aufwendungen für Unterstützung</p> <p>834 Vermögenswirksame Leistungen</p> <p><b>84 Abschreibungen</b></p> <p>840 auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</p>	<p><b>85 Sonstige betriebliche Aufwendungen</b></p> <p>850 Sächliche Verwaltungsaufwendungen</p> <p>8500 Büroaufwendungen und Sachversicherungen</p> <p>85000 Post- und Telekommunikationskosten</p> <p>85001 Büromaterial, Drucksachen, Zeitschriften, Bücher</p> <p>85002 Raumkosten für Geschäftsräume</p> <p>85003 Reparaturen und Wartung der Büroeinrichtung</p> <p>85004 Sach- und Haftpflichtversicherung</p> <p>8501 Fahr-, Reise- und Autobetriebskosten/Kommunikationskosten</p> <p>85010 Fahr- und Reisekosten</p> <p>85011 Autobetriebskosten</p> <p>85015 Kosten für die Inanspruchnahme von Leistungen fremder Rechenzentren/Kosten für eigene EDV-Anlagen</p> <p>8502 Bewirtung aus geschäftlichem Anlass (§ 4 Abs. 5 Nr. 2 EStG)</p> <p>8503 Sonstige Bewirtungskosten</p> <p>8504 Geschenke steuerlich abzugsfähig (§ 4 Abs. 5 Nr. 1 EStG)</p> <p>8505 Geschenke steuerlich nicht abzugsfähig</p> <p>8506 Kostenerstattungen an Aufsichtsräte (steuerlich voll abzugsfähig)</p> <p>8507 Aufsichtsratsvergütungen (§ 10 Nr. 4 KStG)</p> <p>8508 Übrige Unternehmenskosten</p> <p>85080 Kosten der Haupt-, General- oder Gesellschafterversammlungen sowie Kosten der Offenlegung und Veröffentlichungen</p> <p>85081 Gerichts- und Anwaltskosten</p> <p>85082 Prüfungs- und Beratungskosten</p> <p>85083 Verbands- und andere Beiträge</p> <p>85084 Kosten des Betriebsrates</p> <p>8509 Sonstige sächliche Verwaltungsaufwendungen</p> <p>851 Freiwillige soziale Aufwendungen und Aufwendungen für Gemeinschaftspflege</p> <p>852 Erbbauzins und andere Aufwendungen für unbebaute Grundstücke</p> <p>853 Genossenschaftliche Rückvergütungen</p> <p>854 Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens</p> <p>855 Abschreibungen auf Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</p> <p>856 Spenden</p> <p>857 Einstellung in steuerrechtliche Wertberichtigungen</p> <p>8575 – 8579 Einstellung in steuerrechtliche Wertberichtigungen</p> <p>859 Übrige Aufwendungen</p> <p><b>86 Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens</b></p> <p><b>Abschreibungen auf</b></p> <p>860 Finanzanlagen</p> <p>868 Wertpapiere des Umlaufvermögens</p> <p><b>87 Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b></p> <p><b>Zinsen auf</b></p> <p>870 Anleihen</p> <p>871 Spareinlagen und Sparbriefe</p> <p>872 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</p> <p>873 Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern</p> <p>874 übrige Verbindlichkeiten und andere Zinsaufwendungen</p> <p>875 Abschreibungen auf Geldbeschaffungskosten/Disagio</p> <p>876 Zinsen und ähnliche Aufwendungen für Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</p> <p>879 Andere Zinsen und ähnliche Aufwendungen</p> <p><b>880 Aufwendungen aus Verlustübernahmen</b></p> <p><b>885 Außerordentliche Aufwendungen</b></p> <p><b>890 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b></p> <p>8900 Körperschaftsteuer</p> <p>8901 Kapitalertragsteuer</p> <p>8902 Solidaritätszuschlag</p> <p>8903 Gewerbeertragsteuer</p> <p>8906 Latente Steuern (§ 274 Abs. 1 HGB)</p> <p>8909 Steuererstattungen/-nachzahlung für frühere Jahre</p> <p><b>891 Sonstige Steuern</b></p> <p>8910 Grundsteuer</p> <p>8911 Kraftfahrzeugsteuer</p> <p>8919 Steuererstattungen/-nachzahlungen für frühere Jahre</p> <p><b>895 Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag</b></p>	<p><b>90 Herstellungskosten der zur Erziehung der Umsatzerlöse erbrachten Leistungen</b></p> <p>901 Hausbewirtschaftung</p> <p>Betriebskosten</p> <p>Instandhaltungskosten</p> <p>Andere Aufwendungen</p> <p>Verwaltungskosten der Hausbewirtschaftung</p> <p>Abschreibungen Sachanlagen</p> <p>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</p> <p>902 Verkauf von Grundstücken (Umlaufvermögen)</p> <p>Buchwert der verkauften Grundstücke</p> <p>Sonstige Kosten</p> <p>903 Betreuungstätigkeit</p> <p>Fremdkosten</p> <p>Verwaltungskosten</p> <p>904 Andere Lieferungen und Leistungen</p> <p>Fremdkosten</p> <p>Verwaltungskosten</p> <p><b>91 Vertriebskosten</b></p> <p>Fremdkosten</p> <p>Eigene Kosten</p> <p><b>92 Allgemeine Verwaltungskosten</b></p> <p>Fremdkosten</p> <p>Eigene Kosten</p> <p><b>93 Sonstige betriebliche Aufwendungen</b></p> <p>Abschreibungen auf Bauvorbereitungskosten und Anzahlungen des Anlagevermögens</p> <p>Abschreibungen auf Verkaufsgrundstücke und noch nicht abgerechnete Leistungen</p> <p>Abschreibungen auf Forderungen</p> <p>Erbbauzins und andere Aufwendungen für unbebaute Grundstücke</p> <p>Kosten der Mitgliederbetreuung</p> <p>Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens</p> <p>Andere betriebliche Aufwendungen</p> <p><b>Verwaltungskosten – Verrechnungskonten</b></p> <p><b>94 Personalkosten</b></p> <p><b>95 Sächliche Kosten</b></p> <p>Abschreibungen</p> <p>Sonstige betriebliche Aufwendungen</p> <p><b>96 Verrechnungskonten Aufwand</b></p> <p>Hausbewirtschaftung</p> <p>Betreuungstätigkeit</p> <p>Andere Lieferungen und Leistungen</p> <p>Vertriebskosten</p> <p>Allgemeine Verwaltungskosten</p> <p><b>97 Verrechnungskonten für Aktivierungen</b></p> <p>Bauten des Anlagevermögens</p> <p>Bauten des Umlaufvermögens</p> <p>Unfertige Leistungen</p> <p><b>98 Abschlusskonten</b></p> <p>980 Eröffnungsbilanzkonten</p> <p>981 Rohergebnis (nur für kleine und mittelgroße Unternehmen)</p> <p>982 Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</p> <p>983 Entnahme aus Rücklagen</p> <p>984 Einstellung in Rücklagen</p> <p>989 Schlussbilanzkonten</p>	<h1>Kontenrahmen der Wohnungswirtschaft (Stand: Februar 2012)</h1>
<p>Quelle: Basierend auf: Kommentar zum Kontenrahmen der Wohnungswirtschaft. Herausgeber: GdW Bundesverband der Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. Hammonia Verlag GmbH, Hamburg 2010.</p>				

Klasse 0 Anlagevermögen	Klasse 1 Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	Klasse 2 Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände/Wertpapiere/Flüssige Mittel und Bausparguthaben/Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	Klasse 3 Eigenkapital/Rückstellungen	Klasse 4 Verbindlichkeiten/Passive Rechnungsabgrenzungsposten	Klasse 5 Leistungsverrechnung	Klasse 6 Erträge	
<p><b>00 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten</b></p> <p>000 Grundstückskosten 001 Gebäudekosten 002 Betriebsvorrichtungen 003 Garagen 004 Außenanlagen 005 Hof- und Wegbefestigungen</p> <p><b>01 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten</b></p> <p>010 Grundstückskosten 011 Gebäudekosten 012 Betriebsvorrichtungen 013 Garagen 014 Außenanlagen 015 Hof- und Wegbefestigungen</p>	<p><b>10 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten noch nicht erschlossen/durch Dritte erschlossen oder erschlossen erworben</b></p> <p>100 noch nicht erschlossen 101 im Zustand der Erschließung (durch Dritte) 102 erschlossen erworben/durch Dritte erschlossen</p> <p><b>11 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten selbst erschlossen</b></p> <p>110 im Zustand der Erschließung (eigene) 111 erschlossen/eigene Erschließung</p>	<p><b>20 Forderungen aus Vermietung und Verpachtung</b></p> <p>200 Forderungen aus Mieten, Gebühren und abgerechneten Umlagen und sonstigen Nebenleistungen 2000 Mietenkontokorrent-Sammelkonto 2001 Forderungen an ehemalige Mieter 2002 Mietforderungen aus abgerechneten Umlagen 2003 Forderung aus Verpackung 2004 Zweifelhafte Mietforderungen</p>	<p><b>30 Gezeichnetes Kapital</b></p> <p>30 Grundkapital/Stammkapital 30 Geschäftsguthaben</p> <p><b>31 Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital</b></p> <p>310 Grundkapital/Stammkapital 311 Eigene Anteile</p> <p><b>32 Kapitalrücklagen</b></p>	<p><b>40 Anleihen und Spareinlagen</b></p> <p>400 Anleihen 401 Spareinlagen 402 Verbindlichkeiten aus Sparbriefen</p> <p><b>41 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b></p> <p>410 Objektfinanzierungsmittel für das Anlagevermögen 411 Objektfinanzierungsmittel für das Umlaufvermögen 412 Unternehmensfinanzierungsmittel 413 Grundstücksankaufkredite für das Anlagevermögen 414 Grundstücksankaufkredite für das Umlaufvermögen 415 Bauzwischenkredite für das Anlagevermögen 416 Bauzwischenkredite für das Umlaufvermögen 419 Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</p>	<p>Freigehalten für eine Gliederung nach den betrieblichen Erfordernissen</p>	<p><b>60 Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung</b></p> <p>600 Sollmieten 601 Umlagen 602 Gebühren und Zuschläge 603 Miet-, Zins- und Aufwendungs-zuschüsse 604 Erträge aus nicht passivierten Aufwendungsdarlehen 605 Pächterlöse 606 Erlöse aus Sondereinrichtungen 607 Erträge aus Mieterbelastung 609 Erlösschmälerungen</p>	<p>664 Erträge aus Materialverkäufen 665 Erträge aus unbebauten Grundstücken 666 Erträge aus früheren Jahren 667 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten/Steuerrechtliche Wertberichtigungen (§ 281 Abs. 2, Satz 2 HGB a.F.) 6670 – 6673 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten mit Rücklageanteil 6674 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen 6675 – 6679 Erträge aus der Auflösung steuerrechtlicher Wertberichtigungen 668 Verbrauch der Rückstellungen für Bauinstandhaltung 669 Verschiedene sonstige Erlöse (soweit nicht außerordentlich) 6690 Zinszuschüsse 6691 Baukostenzuschüsse 6692 Instandhaltungskostenzuschüsse (Investitionszulagen) 6693 Erbbauzinsen 6694 Inanspruchnahme aus der Rückstellung für noch anfallende Kosten für verkaufte Grundstücke 6695 Zuwendungen 6698 Versicherungsentschädigungen und Entschädigungen für unterlassene Schönheitsreparaturen 6699 Schuldnachlässe, Erträge aus Kontenbereinigungen, Aufzinsbeträge, Erträge aus der zusätzlichen Teilentlastung nach § 6a AHG u. a.</p>
<p><b>02 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten</b></p> <p>020 noch nicht erschlossen 021 im Zustand der Erschließung (durch Dritte) 022 erschlossen (durch Dritte/erschlossen erworben) 025 im Zustand der Erschließung (eigene Erschließung) 026 erschlossen (eigene Erschließung)</p>	<p><b>12 Bauvorbereitungskosten</b></p> <p><b>13 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten</b></p> <p><b>14 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten</b></p> <p><b>15 Noch nicht abgerechnete Betriebskosten</b></p> <p>150 Noch nicht abgerechnete Heizungs- und Warmwasserkosten 159 Noch nicht abgerechnete andere Betriebskosten</p>	<p><b>21 Forderungen aus Verkauf von Grundstücken</b></p> <p><b>22 Forderungen aus Betreuungstätigkeit</b></p> <p><b>23 Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen</b></p>	<p><b>33 Gewinnrücklagen/Ergebnisrücklagen</b></p> <p>330 Gesetzliche Rücklage 331 Rücklage für eigene Anteile 332 Gesellschaftsvertragliche/Satzungsmäßige Rücklage 333 Bauerneuerungsrücklage 334 Andere Gewinnrücklagen/Andere Ergebnisrücklagen 3340 Andere Gewinnrücklagen/Andere Ergebnisrücklagen 3341 Differenzbetrag Eigene Anteile 335 Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBilG</p> <p><b>34 Ergebnis</b></p> <p>340 Gewinnvortrag/Verlustvortrag 341 Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag 342 Bilanzgewinn/Bilanzverlust</p>	<p><b>42 Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern</b></p> <p>420 Objektfinanzierungsmittel für das Anlagevermögen 421 Objektfinanzierungsmittel für das Umlaufvermögen 422 Unternehmensfinanzierungsmittel 423 Grundstückankaufkredite für das Anlagevermögen 424 Grundstückankaufkredite für das Umlaufvermögen 425 Bauzwischenkredite für das Anlagevermögen 426 Bauzwischenkredite für das Umlaufvermögen 429 Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern</p>	<p><b>61 Umsatzerlöse aus Verkauf von Grundstücken</b></p> <p>610 Umsatzerlöse aus dem Verkauf von bebauten Grundstücken 611 Umsatzerlöse aus dem Verkauf von unbebauten Grundstücken</p>	<p>66990 Zinszuschüsse 66991 Baukostenzuschüsse 66992 Instandhaltungskostenzuschüsse (Investitionszulagen) 66993 Erbbauzinsen 66994 Inanspruchnahme aus der Rückstellung für noch anfallende Kosten für verkaufte Grundstücke 66995 Zuwendungen 66998 Versicherungsentschädigungen und Entschädigungen für unterlassene Schönheitsreparaturen 66999 Schuldnachlässe, Erträge aus Kontenbereinigungen, Aufzinsbeträge, Erträge aus der zusätzlichen Teilentlastung nach § 6a AHG u. a.</p>	
<p><b>03 Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter sowie Bauten auf fremden Grundstücken</b></p> <p>030 Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter 031 Bauten auf fremden Grundstücken 0311 Gebäudekosten 0312 Betriebsvorrichtungen 0313 Garagen 0314 Außenanlagen 0315 Hof- und Wegbefestigungen</p>	<p><b>16 Andere unfertige Leistungen</b></p> <p>160 Noch nicht abgerechnete Betreuungsleistungen 161 Unfertige Bauleistungen auf fremdem Grund und Boden 169 Andere unfertige Leistungen</p>	<p><b>25 Sonstige Vermögensgegenstände</b></p> <p>250 Kostenvorschüsse (Gerichts- und Rechtsanwaltskosten) 251 Forderungen an Arbeitnehmer aus Lohn-, Gehalts- und Reisekosten-vorschüssen 252 Schadenersatzansprüche gegenüber Versicherungen 253 Forderungen an das Finanzamt (Steuerüberzahlungen, Erstattungsansprüche) 254 Aufgelaufene Zinsen für Wertpapiere und Festgeldguthaben 255 Rückständige und aufgelaufene Darlehenszinsen 256 Rückständige und aufgelaufene Erbbauzinsen 257 Rückständige und aufgelaufene Aufwandsubventionen 258 Darlehensforderungen (soweit sie nicht unter Gruppenkonto 087 zu erfassen sind) 259 Andere Vermögensgegenstände</p>	<p><b>35 Sonderposten/Steuerrechtliche Wertberichtigungen</b></p> <p>350 – 353 Sonderposten mit Rücklageanteil 354 Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen 355 – 359 Steuerrechtliche Wertberichtigungen</p>	<p><b>43 Erhaltene Anzahlungen</b></p> <p>430 Anzahlungen auf Verkaufsgrundstücke 431 Anzahlungen auf unfertige Leistungen 439 Sonstige Anzahlungen</p>	<p><b>62 Umsatzerlöse aus Betreuungstätigkeit</b></p> <p>620 Umsatzerlöse aus Baubetreuung 621 Umsatzerlöse aus verwaltungsmäßiger Betreuung 629 Umsatzerlöse aus sonstiger Betreuungstätigkeit</p>	<p>66995 Zuwendungen 66998 Versicherungsentschädigungen und Entschädigungen für unterlassene Schönheitsreparaturen 66999 Schuldnachlässe, Erträge aus Kontenbereinigungen, Aufzinsbeträge, Erträge aus der zusätzlichen Teilentlastung nach § 6a AHG u. a.</p>	
<p><b>04 Technische Anlagen und Maschinen</b></p> <p>040 Geringwertige Wirtschaftsgüter (§ 6 Abs. 2 und 2a EStG) 041 Sonstige Wirtschaftsgüter</p>	<p><b>17 Andere Vorräte</b></p> <p>170 Heizmaterial 171 Reparaturmaterial und sonstige Materialvorräte</p> <p><b>18 Geleistete Anzahlungen</b></p> <p>180 Anzahlungen auf zum Verkauf bestimmte Grundstücke 181 Andere Anzahlungen</p>	<p><b>26 Wertpapiere</b></p> <p>260 Anteile an verbundenen Unternehmen 261 Eigene Anteile 262 Sonstige Wertpapiere</p> <p><b>27 Flüssige Mittel</b></p> <p>270 Schecks 271 Kassenbestand 272 Bundesbankguthaben 274 Guthaben bei Kreditinstituten</p>	<p><b>36 Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen</b></p> <p><b>37 Steuerrückstellungen</b></p> <p>370 Körperschaftsteuer 371 Gewerbesteuer 372 Solidaritätszuschlag 373 Sonstige Steuern</p>	<p><b>44 Verbindlichkeiten aus Vermietung</b></p> <p><b>441 Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeiten</b></p> <p><b>442 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b></p> <p>4420 Verbindlichkeiten aus Bau- und Instandhaltungsleistungen 4421 Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen</p>	<p><b>63 Umsatzerlöse aus anderen Lieferungen und Leistungen</b></p> <p><b>64 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen</b></p>	<p><b>67 Erträge aus Beteiligungen, aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens Erträge aus Beteiligungen</b></p> <p>670 aus verbundenen Unternehmen 671 aus anderen Beteiligungen 672 Erträge aus Beteiligungen, mit denen Verträge über Gewinngemeinschaft, Gewinnabführung oder Teilgewinnabführung bestehen (§ 277 Abs. 3 Satz 2 HGB) <b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b> 673 Erträge aus Ausleihungen an verbundene Unternehmen 674 Erträge aus Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht 675 Erträge aus Wertpapieren des Anlagevermögens 676 Erträge aus sonstigen Ausleihungen 677 Erträge aus anderen Finanzanlagen</p>	
<p><b>05 Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung</b></p> <p>050 Geringwertige Wirtschaftsgüter (§ 6 Abs. 2 und 2a EStG) 051 Sonstige Wirtschaftsgüter</p>	<p><b>28 Bausparguthaben</b></p> <p><b>29 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten, Aktive latente Steuern und Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</b></p> <p>290 Geldbeschaffungskosten 291 Andere Rechnungsabgrenzungsposten 295 Aktive latente Steuern 298 Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</p>	<p><b>38 Rückstellungen für Bauinstandhaltung (§ 249 Abs. 2 HGB a.F.)</b></p> <p><b>39 Sonstige Rückstellungen</b></p> <p>390 Rückstellung für unterlassene Instandhaltung/Nachholung in den ersten drei Monaten (Pflichtrückstellung gem. § 249 Abs. 1 Satz 2 Ziff. 1 HGB) 391 Rückstellung für unterlassene Instandhaltung/Nachholung innerhalb des 4.–12. Monats (freiwillige Rückstellung gem. § 249 Abs. 1 Satz 3 HGB a.F.) 392 Rückstellung für Abraumbeseitigung 393 Rückstellung für drohende Verluste aus schwebenden Geschäften 394 Rückstellung für Gewährleistungsverpflichtungen 395 Rückstellung auf Kosten der Hausbewirtschaftung 396 Rückstellung für Abschluss-, Prüfungs- und Veröffentlichungskosten 397 Rückstellung für sonstige Verwaltungskoten (Urlaub, Jubiläum, Altersteilzeit) 398 Rückstellung für noch anfallende Kosten 399 Rückstellung für erbrachte Bauleistungen</p>	<p><b>40 Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel</b></p> <p><b>46 Unternehmensrechtliche Sonderposten</b></p> <p>460 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen 461 Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht 462 Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (GmbH)</p>	<p><b>45 Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel</b></p> <p><b>47 Sonstige Verbindlichkeiten</b></p> <p>470 Verbindlichkeiten aus Steuern 471 Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit 472 Verbindlichkeiten gegenüber Mitgliedern (eG) 473 Verbindlichkeiten aus Lohn und Gehalt 474 Verbindlichkeiten aus Vermögenswirksamen Leistungen 479 Andere Verbindlichkeiten</p>	<p><b>65 Andere aktivierte Eigenleistungen</b></p> <p>650 Aktivierte eigene Architekten- und Verwaltungsleistungen 659 Sonstige aktivierte Eigenleistungen 6590 Aktivierte Fremdzinsen 6591 Aktivierte Grundsteuer</p>	<p><b>68 Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b></p> <p>687 aus verbundenen Unternehmen 688 aus sonstigen Wertpapieren des Umlaufvermögens 689 Andere Zinsen und ähnliche Erträge</p>	
<p><b>06 Anlagen im Bau</b></p> <p><b>07 Bauvorbereitungskosten und geleistete Anzahlungen</b></p> <p>070 Bauvorbereitungskosten 077 Geleistete Anzahlungen</p>	<p><b>08 Finanzanlagen</b></p> <p>080 Anteile an verbundenen Unternehmen 081 Ausleihungen an verbundene Unternehmen 082 Beteiligungen 083 Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht 084 Ausleihungen an Gesellschafter (GmbH) 085 Wertpapiere des Anlagevermögens 087 Sonstige Ausleihungen 089 Andere Finanzanlagen</p>	<p><b>09 Immaterielle Vermögensgegenstände</b></p> <p>090 Selbst geschaffene gewerblich Schutzrechte und ähnliche Rechte 091 Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten 092 Geschäfts- oder Firmenwert 093 Geleistete Anzahlungen</p>	<p><b>41 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b></p> <p>410 Objektfinanzierungsmittel für das Anlagevermögen 411 Objektfinanzierungsmittel für das Umlaufvermögen 412 Unternehmensfinanzierungsmittel 413 Grundstücksankaufkredite für das Anlagevermögen 414 Grundstücksankaufkredite für das Umlaufvermögen 415 Bauzwischenkredite für das Anlagevermögen 416 Bauzwischenkredite für das Umlaufvermögen 419 Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</p>	<p><b>48 Sonstige Verbindlichkeiten</b></p> <p>480 Verbindlichkeiten aus Steuern 481 Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit 482 Verbindlichkeiten gegenüber Mitgliedern (eG) 483 Verbindlichkeiten aus Lohn und Gehalt 484 Verbindlichkeiten aus Vermögenswirksamen Leistungen 489 Andere Verbindlichkeiten</p>	<p><b>66 Sonstige betriebliche Erträge</b></p> <p>660 Erträge aus Anlageverkäufen 661 Erträge aus Zuschreibungen 662 Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen 663 Eintrittsgelder und Bearbeitungsgebühren</p>	<p><b>69 Außerordentliche Erträge</b></p>	