Mieterselbstauskunft

Mietobjekt

Ich bin/wir sind an der Anmietung folgender Wohnung interessiert:

|  |  |
| --- | --- |
| Straße und Hausnummer (Zimmer / Etage) |  |
| PLZ, Ort |  |
| Mietbeginn |  |
| Gesamtmiete |  |

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile/n ich/wir dem Vermieter folgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des Mietobjektes:

Mietinteressent/in und weitere Mietinteressent/innen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Mieter 1 | Mieter 2 |
| Name |  |  |
| Vorname |  |  |
| Straße, Nr. |  |  |
| PLZ, Ort |  |  |
| Geburtsdatum und -ort |  |  |
| Telefon |  |  |
| E-Mail-Adresse |  |  |
| Beruf |  |  |
| Nettoeinkommen/Monat |  |  |

Arbeitgeber (aktuell)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Mieter 1 | Mieter 2 |
| Firma/Name |  |  |
| in ungekündigtem Anstellungsverhältnis |  |  |

Bewohner

Die Wohnung wird für folgende

Personen benötigt. Die Liste der weiteren Mitbewohner ist vollständig. Die Gründung einer Wohngemeinschaft ist nicht beabsichtigt, weitere Untervermietungen sind nicht geplant.

Es besteht auch keine Absicht, das Mietobjekt gewerblich zu nutzen.

Haustiere

Ich/Wir habe/n folgende Haustiere:

Ich versichere:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Über die Räumung meiner/unserer bisherigen Wohnräume war/ist in den letzten 5 Jahren kein Räumungsrechtsstreit anhängig. |
|  | Gegen mich/uns läuft kein Mietforderungsverfahren. |
|  | Gegen mich/uns läuft keine Lohn- bzw. Gehaltspfändung. |
|  | Ich/Wir habe/n weder eine Versicherung an Eides statt gemäß §259 BGB abgegeben, noch ist ein solches Verfahren anhängig. |
|  | Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet und die Eröffnung eines solchen Verfahrens wurde auch nicht mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. |
|  | Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können. Die Zahlung von Kaution, Miete und Betriebskosten überfordert unsere finanziellen Möglichkeiten nicht. |

Ich versichere/Wir versichern mit meiner/unserer Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten und gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

*Hinweis: Falschauskünfte, bzw. geschönte Auskünfte können ein Kündigungsgrund sein. So entschied beispielsweise das Landgericht München in seinem Urteil vom 25.03.2009 (14 S 18532/08 ). Da die Angaben der Mieterin den Vermieter vor Mietausfall schützen sollen, wurde die Falschauskunft als Kündigungsgrund anerkannt, obwohl bisher keinerlei Rückstände entstanden waren. Halten Sie sich also bei den Angaben zu Beruf und Einkommen unbedingt an die Wahrheit!*

Ort, Datum und Unterschrift Mietinteressent/in 1

Ort, Datum und Unterschrift Mietinteressent /in 2

Anlagen

|  |
| --- |
| Einkommensnachweis |
| Bonitätsnachweis |
|  |

Bemerkungen